

Passivhauskeller steigern Wert moderner Wohnhäuser

Aktuelle Studie zeigt höchste wirtschaftliche und energetische Effizienz

Fotoanforderung



Bild Zement+Beton, Abdruck honorarfrei



Bild VÖB, Abdruck honorarfrei

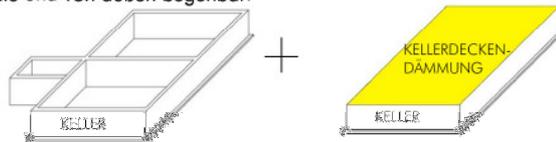


Bild VÖB, Abdruck honorarfrei

Erst ein moderner Keller macht den Unterschied zwischen Haus und Wohnung, denn dieser erweitert die Nutzungsmöglichkeiten eines Einfamilienhauses, ohne hohe zusätzliche Kosten zu verursachen und schafft Platz für die eigene Werkstatt, Lagerräume, Arbeitsräume, Hauswirtschaftsräume, Technikräume und für die Erfüllung von Wohnräumen wie der Wellness-Oase mit Sauna, Dampfbad, Whirlpool und Relax - oder Fitness-Raum. Dazu müssen moderne Kellerräume in Bezug auf Luftqualität und Luftfeuchtigkeit die Kriterien von Wohnräumen erfüllen. Die Bauweise des Passivhauses ist dafür geradezu ideal.

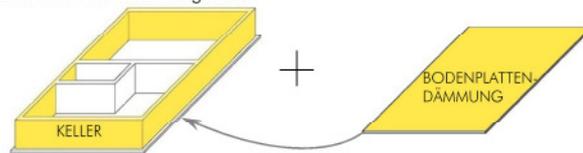
Variante 1.1 – 1 oberirdisches Geschoss, 1 Kellergeschoss. Der gesamte Keller ist **unbeheizt**, nicht Teil der thermischen Gebäudehülle und von außen begehbar.

- **Konditionierte Fläche** (brutto): 120,8 m²
- **Wohnnutzfläche** (netto, exkl. Keller): 92,2 m²
- **Kellerfläche** (netto): 89,8 m²
- **Gesamtnutzfläche** (netto): 182,0 m²
- **Energiebezugsfläche**^{*)}: 120,8 m²



Variante 2.1 – 1 oberirdisches Geschoss, 1 Kellergeschoss. Der gesamte Keller ist **unbeheizt**, jedoch Teil der thermischen Gebäudehülle und von innen begehbar.

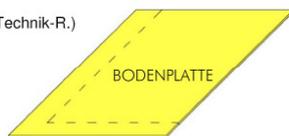
- **Konditionierte Fläche** + „warme“ Kellerfläche (brutto): 244,9 m²
- **Wohnnutzfläche** (netto, exkl. Keller): 92,2 m²
- **Kellerfläche** (netto): 92,7 m²
- **Gesamtnutzfläche** (netto): 184,8 m²
- **Energiebezugsfläche**^{*)}: 147,8 m²



Das Ergebnis der Variantenberechnungen zeigt, dass nur mit einem Keller der in die thermische Gebäudehülle integriert ist der Passivhausstandard erreicht wird. (Variante 2.1) Der jährliche Heizwärmebedarf dieses berechneten Musterhauses liegt bei 13,9 kWh/m².a mit einer Heizlast von 10,0 W/m².

Variante 3.1 – 1 oberirdisches Geschoss, kein Kellergeschoss.

- **Konditionierte Fläche** (brutto): 141,8 m² (121,8 m² + 20,0 m² AR/Technik-R.)
- **Wohnnutzfläche** (netto): 109,6 m²
- **Kellerfläche** (netto): 0,0 m²
- **Gesamtnutzfläche** (netto): 109,6 m²
- **Energiebezugsfläche**^{*)}: 109,6 m²



Bezeichnung	Beschreibung	HWB*	HWB spezifisch	HL**	HL spezifisch	Energiebezugsfläche (brutto)	Beheizte Fläche (brutto)	Wohnnutzfläche (netto, exkl. Keller)	Kellerfläche (netto)	Gesamtnutzfläche (netto)
		[kWh/a]	[kWh/m ² EBF.a]	[W]	[W/m ² EBF]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
Variante 1.1:	1 oberirdisches Geschoss, 1 Kellergeschoss. Der gesamte Keller ist unbeheizt, nicht Teil der thermischen Gebäudehülle und von außen begehbar.	1.465	15,9	1.104	12,0	92,2	120,8	92,2	89,8	182,0
Variante 2.1:	1 oberirdisches Geschoss, 1 Kellergeschoss. Der gesamte Keller ist unbeheizt, jedoch Teil der thermischen Gebäudehülle und von innen begehbar.	1.398	18,8	1.408	18,8	147,8	120,8	92,2	92,7	184,8
Variante 3.1:	1 oberirdisches Geschoss, kein Kellergeschoss.	1.096	19,1	1.306	11,9	109,6	141,8	109,6	0,0	109,6